

JENS CÜPPERS

DIPL.-ING. RAUMPLANUNG | STADTPLANER AKNW



Dipl.-Ing. Raumplanung
TU Dortmund
Stadtplaner AKNW



23
Jahre Berufserfahrung



Geschäftsführender Inhaber
Projektleitung

KOMPETENZEN

- Integrierte Entwicklungs- & Handlungskonzepte, Vorbereitende Untersuchungen & Machbarkeitsstudien
- Kommunikation, Moderation & Begleitung vor Ort
- Projekt- & Fördermittelmanagement
- Beratung

BERUFLICHER WERDEGANG

- seit 2022** • **steg NRW GmbH** - Geschäftsführender Inhaber
- 2012 - 2013** • **TU Dortmund** - Lehrbeauftragter Fakultät Raumplanung
- 2010 - 2022** • **steg NRW GmbH** - Geschäftsführender Gesellschafter
- 2009** • **steg Standortbüro NRW** - Standortleitung
- 2008** • **steg Standortbüro NRW** - kommissarische Standortleitung
- ab 2007** • **steg Standortbüro NRW** - Projektleiter
- seit 2005** • eingetragener Stadtplaner der AKNW
- 2003 - 2007** • **scheuven + wachen** - Projektleiter
- 1998 - 2002** • **Zlonicky-Wachten-Ebert und FSW Dortmund** - Studentische Hilfskraft
- Während des Studiums Praktikum in der Kommunalverwaltung und privaten Planungsbüros
- 1996 - 2002** • Studium an der TU Dortmund, Fakultät Raumplanung mit Abschluss als Dipl.-Ing. Raumplanung

FORT- UND WEITERBILDUNGEN (Auszug)

- Praxisseminar Sanierung, Netzwerk Stadtentwicklung NRW AG Sanierung, Dortmund, (2025)
- 2. Jahrestagung 2025 - „Stadt für Menschen - Räume entwickeln, Veränderungen gestalten“, Netzwerk Stadtentwicklung NRW, Wuppertal (2025)
- Vergabetag NRW: „Planungsleistungen qualitativ und mit wenig Aufwand vergeben“, AKNW, Dortmund (2024)
- Tag der Stadtplanung 2024, Innenentwicklung - Chance oder Illusion?, AKNW, Gelsenkirchen (2024)
- Tagung Innenstadt 2024 - „Vernetzt Denken - Stadt entwickeln“, Netzwerk Stadtentwicklung NRW, Neuss (2024)
- Digital MONDAYS: KI - Stadt und Freiraum, AKNW (2024)
- Informationsveranstaltung FRL Stadterneuerung 2023, MHKBD (2023)
- Tagung Netzwerk Innenstadt 2021 - „Innenstadt neu(er)finden, Netzwerk Innenstadt NRW (2021)
- Fachtagung Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, MHKBG NRW (2019)
- Energetische Bewertung von Wohnimmobilien nach EnEV 2009 und DIN V 18599, AKNW, Düsseldorf
- Systemische Beratung für Projektmanager, Carsten Stagge Consulting
- Immobilienstandortgemeinschaften (ISG-Gesetz NRW), AKNW
- Immobilienstandortbewertung, AKNW
- Prozessorientiertes Projektmanagement, Carsten Stagge Consulting
- VectorWorks Landschaft, Krieter-CAD
- Wohnen in der Stadt, ExWost-Forschungsfeldes Stadtumbau West, inhouse
- Stadtumbaukonferenz NRW, Innovationsagentur Stadtumbau NRW/MBV NRW
- Innenstadt auf dem Prüfstand, MBV NRW
- Wohnungsunternehmen als Akteure in der integrierten Stadtteilentwicklung, ILS/LEG
- Jahrestagung Stadtumbau in NRW, Innovationsagentur Stadtumbau NRW/MBWSV



PRAXISBEISPIELE (Auszug)

Stadt Gescher	Machbarkeitsstudie zur Entwicklung eines integrierten Gesamtkonzepts für Begegnungs- und Erlebnisorte in Gescher
Stadt Dortmund	Durchführung der begleitenden Beteiligung zur geplanten Umgestaltung der Münsterstraße
Stadt Krefeld	Vorbereitende Untersuchungen Lindenstraße
Wohnbau Essen eG	Mieter*innenbefragung
Stadt Aachen	Vorbereitende Untersuchungen (§141 BauGB) für die östliche Innenstadt
Stadt Sendenhorst	Förderantragstellung ZukunftsDorf Albersloh (ZiZ)
Stadt Bergkamen	Integriertes energetisches Quartierskonzept (KfW 432) Bergkamen-Rünthe
Stadt Dortmund	Vorbereitende Untersuchungen (§141 BauGB) „SMART RHINO und Umfeld“
Stadt Ochtrup	Integriertes energetisches Quartierskonzept (KfW 432) „Bergsiedlung“
Stadt Mönchengladbach	Qualifizierung IHEK Wickrath-Mitte
Stadt Soest	Fördermittelmanagement, Projektsteuerung und Erstellung Städtebauförderantrag Dilas
Stadt Hemer	ISEK Innenstadt
Stadt Gladbeck	Städtebauliche Bestandsaufnahme/SWOT-Analyse Klimaquartier Brauck

Stadt Bochum	ISEK Innenstadt
Stadt Bad Salzuflen	Masterplan Schötmar
Stadt Dinslaken	Fortschreibung ISEK Innenstadt/Ergänzung sozial-integrativer Aspekte
Stadt Mönchengladbach	ISEK Innenstadt
Stadt Duisburg	ISEK Alt-Hamborn und Marxloh
Stadt Ratingen	Fortschreibung ISEK Zentrum
GAG Immobilien GmbH	ISEK Chorweiler
Stadt Mülheim an der Ruhr	Innenstadtmanagement
Vonovia SE	Integriertes Quartiersentwicklungskonzept Westerfilde
Stadt Mönchengladbach	Projektmanagement Soziale Stadt Rheydt
Vonovia SE	Quartiersentwicklungskonzept Preuswald
GAG Immobilien GmbH	Begleitung der Weiterentwicklung des strategischen, multidisziplinären QM GAG AG
Stadt Monheim am Rhein	Energetisches Sanierungskonzept Berliner Viertel
Stadt Dinslaken	Fortschreibung ISEK Innenstadt
Stadt Oberhausen	ISEK Brückenschlag Alt-Oberhausen
Stadt Paderborn	Bürgerwerkstätten Alanbrooke Barracks
Stadt Lüdenscheid	ISEK Altstadt
Stadt Werdohl	Qualifizierungsverfahren Neugestaltung Westpark
Stadt Gießen	ISEK Soziale Stadt Flußstraßenviertel
Stadt Gießen	Entwicklungskonzept Flussstraßenviertel
DOGEWO 21	Quartiersentwicklungskonzept und Sanierungsmanagement Löttringhausen
Stadt Lüdenscheid	Stadtumbaumanagement Denkfabrik
Stadt Mönchengladbach	Evaluation Soziale Stadt Rheydt
Stadt Mönchengladbach	Fortschreibung ISEK Soziale Stadt Rheydt
Allbau AG	Quartiersentwicklungskonzept Isinger Feld
Allbau AG	Mieterbefragung Isinger Feld
Stadt Viersen	Organisationsuntersuchung FB 60 - Stadtentwicklung
DOGEWO 21	Quartiersentwicklungskonzept und Sanierungsmanagement Löttringhausen
Stadt Lünen	Stadtumbaumanagement Innenstadt
DOGEWO21	Standortkonzept Wambel
MBV NRW, MWE NRW	Wettbewerb Standort Innenstadt
Stadt Bielefeld	ISEK Stadtbau Nördlicher Innenstadtrand
Projekt Ruhr GmbH	Masterplankonzeption, kommunalpolitische Beratung und Publikation Masterplan Emscher Landschaftspark 2010
Städte Duisburg, Oberhausen, Mülheim an der Ruhr, Essen und Ruhrtal Initiative Herdecke	Masterplan westliches Ruhrtal
Freie und Hansestadt Hamburg	Memorandum IBA Hamburg 2013,
LEG-DO und Stadt Gelsenkirchen	Städtebauliche Konkretisierung und Investorenhandbuch zum Stadtquartier Graf Bismarck
EGZ Zollverein, EWG Essen	Projekthandbuch zur Designstadt Zollverein
Landeshauptstadt Wiesbaden	Integriertes Handlungskonzept Stadtbau Kostheim/Kastel
Stadt Lünen	Integriertes Entwicklungskonzept Perspektive Innenstadt Lünen 2012
Stadt Mönchengladbach	Innenstadtkonzept Rheydt
Freie und Hansestadt Hamburg	Wettbewerbsmanagement HafenCity Universität Hamburg
Stadt Köln	Städtebaulicher Realisierungswettbewerb „Clouth-Gelände“ (2. Preis)
Stadt Dortmund	Städtebaulicher Wettbewerb „Westfalenhütte Dortmund“ (2. Preis)
Landeshauptstadt Wiesbaden	Städtebaulicher Ideenwettbewerb „Perspektiven für Amöneburg“ (1. Preis)



VERÖFFENTLICHUNGEN

Integrierte Quartiersentwicklung, In: Erfolgreiches Verwaltungsmanagement, WEKA MEDIA GmbH & Co. KG 2012, ISBN 978-3-8276-5668-1

So ist die Flächenumwandlung erfolgreich – Umwandlung ehem. Militärstandorte, In: Modernisierungs-Magazin – Das

Fachmagazin für Führungskräfte in der Wohnungswirtschaft, Ausgabe 7-8/2009, Verlags-Marketing Stuttgart GmbH, ISSN 0943-528 X

Steuerungsinstrument Masterplan – Planungskonzepte für das Ruhrgebiet, In: Garten+Landschaft, Masterplan Emscher Landschaftspark, Ausgabe Nr. 7, Callwey Verlag 7/2004, ISSN 0016-4720

leicht und weit Brücken im Neuen Emschertal, Katalog zur Ausstellung, Herausgeber: LUDWIGGALERIE Schloss Oberhausen, 2005, ISBN 3-932236-18-1

Masterplan Emscher Landschaftspark 2010, (Hrsg.): Projekt Ruhr GmbH, 1. Auflage November 2005, Klartext Verlag, ISBN 3-89861-476-X