

MARIA PAPOUTSOGLOU

DIPL.-ING. RAUMPLANUNG | STADTPLANERIN AKNW



Dipl.-Ing. Raumplanung
TU Dortmund
Stadtplanerin AKNW



15
Jahre Berufserfahrung



8
Jahre Projektleitung

KOMPETENZEN

- Integrierte Entwicklungs- & Handlungskonzepte, Vorbereitende Untersuchungen, Machbarkeitsstudien
- Kommunikation, Moderation & Begleitung vor Ort
- Projektmanagement
- Beratung in Stadterneuerungs- & Stadtentwicklungsfragen

BERUFLICHER WERDEGANG

- seit 2018** • **steg NRW GmbH** - Projektleiterin
- seit 2015** • **steg NRW GmbH** - Mitarbeiterin
- seit 2014** • eingetragene Stadtplanerin der AKNW
- 2011 - 2015** • **scheuven + wachten** - Mitarbeiterin
- 2009 - 2011** • **scheuven + wachten** - Studentische Hilfskraft
- 2009** • **Fachgebiet Städtebau, Stadtgestaltung und Bauleitplanung der Fakultät Raumplanung, TU Dortmund** - Studentische Hilfskraft

FORT- UND WEITERBILDUNGEN

- Wohnraum entwickeln – Perspektiven und Lösungen für die Praxis, Netzwerk Stadtentwicklung NRW (2026)
- Amazing Infrastructures – Kirchen transformieren, Nachbarschaften stärken, TU Dortmund, Fakultät Raumplanung – Städtebauliches Kolloquium (2026)
- Künstliche Intelligenz, Architektenkammer NRW (2026)
- Transferwerkstatt in der Städtebauförderung, Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung (2026)
- Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme – Rechts- und Praxisfragen, vhw (2025)
- Planung – Total unemotional? Zur Bedeutung von Emotionen in lokalen Planungsprozessen, Kompetenznetzwerk Lokale Konfliktforschung und -bearbeitung LoKoNet (2025)
- Stadt für Menschen: Räume entwickeln, Veränderung gestalten, Jahrestagung Netzwerk Stadtentwicklung NRW (2025)
- Toolbox für die Innenstadt – Stadtzentren handfest transformieren, Polis Akademie (2025)
- Kaufhäuser vor dem Aus – Kreative Zwischennutzungen gegen den Leerstand, Polis Akademie (2024)
- Vernetzt denken – Stadt entwickeln, Tagung Netzwerk Stadtentwicklung NRW (2024)
- Zwischen den Stühlen – wie ich bei Konflikten konstruktiv vermitteln kann (2024, einwöchige Fortbildung)
- Mix and Scale: Büro und Mixed-Use Gebäude als Stadtbausteine, Polis Akademie (2024)
- Neues Wohnen im Bestand, TU Dortmund, Fakultät Raumplanung – Städtebauliches Kolloquium (2024)
- Novelle des GEG, Kommunal Agentur NRW (2024)
- Regionalkonferenz Digitalisierung „Künstliche Intelligenz“, Architektenkammer NRW (2023)

- Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte, BBSR (2023)
- Neufassung Förderrichtlinie Stadterneuerung, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen (2023)
- Vergaberecht für Einsteiger – Vergaberecht meistern, rechtskonforme Vergabeverfahren sicherstellen, Kommunal AgenturNRW GmbH (2022)
- Resiliente Innenstadt, Netzwerk Innenstadt NRW (2022)
- Innenstadt neu (er)finden, Netzwerk Innenstadt NRW (2021)
- Eventmanagement, Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing Deutschland e.V.(2021)
- Vergaberecht in der Praxis, Architektenkammer NRW (2020)
- Inhouse Projektmanagement-Schulung (2020)
- Reden mit der Politik: Kommunikationsstrategien für die Vermittlung von Konzepten und Projekten in kommunalpolitischen Gremien, vhw Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung (2019)
- Öffentlichkeit wagen! Medienarbeit für Architekten und Stadtplaner, AKNW (2019)
- Gemischte Quartiere, TU Dortmund, Fakultät Raumplanung – Städtebauliches Kolloquium (2019)
- ArcGIS Pro und mobile Datenerfassung, GIS-Akademie Dortmund (2019)
- Wem gehört die Stadt?, Netzwerk Innenstadt NRW (2019)
- App als modernes Beteiligungswerkzeug, Stadtsache in der Praxis (2018)
- Präsentationen gekonnt durchführen, Volkshochschule Dortmund (2017)
- Erfolgreich und zielorientiert öffentlich präsentieren, Architektenkammer NRW (2017)
- Quartiersmanagement – Aufgabe für Architektur, Stadt- und Freiraumplanung“ (2016)
- Gute Geschäfte – Perspektiven für ungenutzte Ladenlokale, StadtBauKultur NRW (2016)
- Zusammenhalt im Veedel – Kooperationsperspektiven für die Wohnungswirtschaft, Fachhochschule Köln (2016)
- Die digitale Stadt – wie sich urbane Räume verändern, Netzwerk Innenstadt NRW (2015)
- Grundlagen der Moderation (2014)
- Regenwasserbewirtschaftung und Überflutungsschutz in Städtebau und Freiraumplanung – Praxis und Anwendung (2014)
- Die HOAI-Novelle 2013 in der Praxis – Vertragsgestaltung und Honorarabrechnung in der Stadtplanung (2014)
- Abstandflächen – Rechtliche Grundlagen und Praxishinweise (2014)
- Weniger ist mehr_Qualität ohne Wachstum?, Netzwerk Innenstadt NRW (2014)
- Wie leben wir? - Wo wohnen wir?, Netzwerk Innenstadt NRW (2013)
- Die Baunutzungsverordnung – Grundlagen für die städtebauliche Entwicklung (2012)
- Projektmanagement Grundlagen (2012)
- Planungsrecht im Baugenehmigungsverfahren (2012)
- Städtebauliche Projektentwicklung in der Praxis (2012)
- Klimaschutz in der Bauleitplanung (2012)
- Findet Freiraum Innen statt?, Netzwerk Innenstadt NRW (2012)
- Marketing (2011)
- (Wohn)Standort Historische Altstadt – Chancen auch bei demographischen Veränderungen?, Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne NRW (2011)



PRAXISBEISPIELE

Stadt Mülheim an der Ruhr	Quartiersmanagement Grüne Mitte Mülheim
Stadt Dortmund	Durchführung der begleitenden Beteiligung zur geplanten Umgestaltung der Münsterstraße
Stadt Krefeld	Vorbereitende Untersuchungen Lindenstraße
Stadt Witten	Nutzungs- und Trägerkonzept Bildungsquartier Annen
Stadt Aachen	Vorbereitende Untersuchungen (§141 BauGB) für die östliche Innenstadt
Stadt Mülheim an der Ruhr	Innenstadtmanagement
Stadt Rheda-Wiedenbrück	Quartiersmanagement Rheda Innenstadt; Unterstützung der Stadt bei der Koordinierung der Eigentümer- und Nutzeransprache im Rahmen des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW
Stadt Mülheim an der Ruhr	Vorbereitung und Durchführung einer Bürgerveranstaltung in Styrum
Stadt Lünen	Konzeptphase Campus Lünen-Süd
Stadt Bochum	ISEK Innenstadt
Stadt Oberhausen	Quartiersmanagement Brückenschlag; Koordinierung der Eigentümer- und Nutzeransprache im Rahmen des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW
Stadt Bad Salzuflen	Masterplan Schötmar
Stadt Mülheim an der Ruhr	Innenstadtmanagement
Stadt Dinslaken	Fortschreibung ISEK Innenstadt
Stadt Mönchengladbach	ISEK Innenstadt
Stadt Mönchengladbach	Projektmanagement Soziale Stadt Rheydt
GAG Immobilien GmbH	ISEK Chorweiler
GAG Immobilien GmbH	Begleitung Weiterentwicklung des strategischen, multidisziplinären Quartiersmanagement GAG AG
Südwestfalen Agentur GmbH	Regionale 2013 (im Rahmen des Strukturprogramms REGIONALEN des Landes NRW)
Stadt Karlsruhe	Karlsruhe 2020 – Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Stadt Nettetal	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Nettetal
Stadt Neuss	Neuss 2025+ Räumliches Strukturkonzept
Gemeinde Schwabach	Zukunftskonferenz 2012
Freie und Hansestadt Hamburg	Innenstadtkonzept Hamburg
Stadt Ulm	Neu-Ulm Masterplan Innenstadt 2025
Stadt Wiesbaden	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt-West
Stadt Kamp-Lintfort	Kamp-Lintfort: Landesgartenschau 2020
Stadt Paderborn	Paderborn Sennelager – Konversion in Paderborn



VERÖFFENTLICHUNGEN

Integrierte Quartiersentwicklung, In: Erfolgreiches Verwaltungsmanagement, WEKA MEDIA GmbH & Co. KG 2012, ISBN 978-3-8276-5668-1

So ist die Flächenumwandlung erfolgreich – Umwandlung ehem. Militärstandorte, In: Modernisierungs-Magazin – Das

Fachmagazin für Führungskräfte in der Wohnungswirtschaft, Ausgabe 7-8/2009, Verlags-Marketing Stuttgart GmbH, ISSN 0943-528 X

Steuerungsinstrument Masterplan – Planungskonzepte für das Ruhrgebiet, In: Garten+Landschaft, Masterplan Emscher Landschaftspark, Ausgabe Nr. 7, Callwey Verlag 7/2004, ISSN 0016-4720

leicht und weit Brücken im Neuen Emschertal, Katalog zur Ausstellung, Herausgeber: LUDWIGGALERIE Schloss Oberhausen, 2005, ISBN 3-932236-18-1

Masterplan Emscher Landschaftspark 2010, (Hrsg.): Projekt Ruhr GmbH, 1. Auflage November 2005, Klartext Verlag, ISBN 3-89861-476-X